



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INMĂRĂRE NR. 4083
IESIRE
Anul 2025 Luna 04 Ziua 23

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

POARTA ALBĂ

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/2

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul /a

ZUCA

GIGI

În calitate de preemptor rang III-Proprietarii t preemptor RANG III

identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: născut/ă la date de

în județ orașul / comuna

satul/sectorul cetățenia naționalitatea

(**)Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător

2/2

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul /a

ZUCA

CARMEN

În calitate de preemptor rang III-Proprietarii t preemptor RANG III

identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: născut/ă la date de

în județ orașul / comuna

satul/sectorul cetățenia naționalitatea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

	județul		orașul/comuna								
satul/sectorul		strada		nr.							
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal		telefon	
fax		e-mail									

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **POARTA ALBA**, în suprafață de: **4.988**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate **POARTA ALBA**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	4,988	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		105897	105897
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)		A 1562/12/3	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **SANDULESCU ELISABETA, SANDULESCU DIANA-RALUCA** și afișată în data de:

26/02/2025, la sediul Primăriei: **POARTA ALBA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **372.412,5**, lei, adică:

treisuteșaptezecișidouămii patrusute doisprezece lei și 50 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

Semnătura, Data semnării

ZUCA GIGI

ZUCA CARMEN

Semnătura

Data

23/04/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum

responsabilitatea completării corecte a acestor documente/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (****) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.